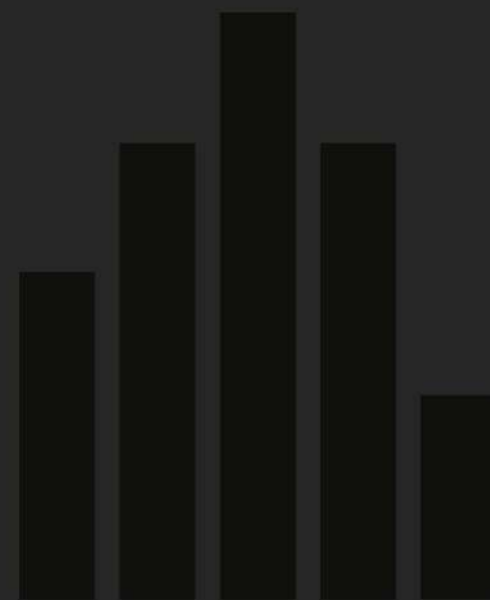


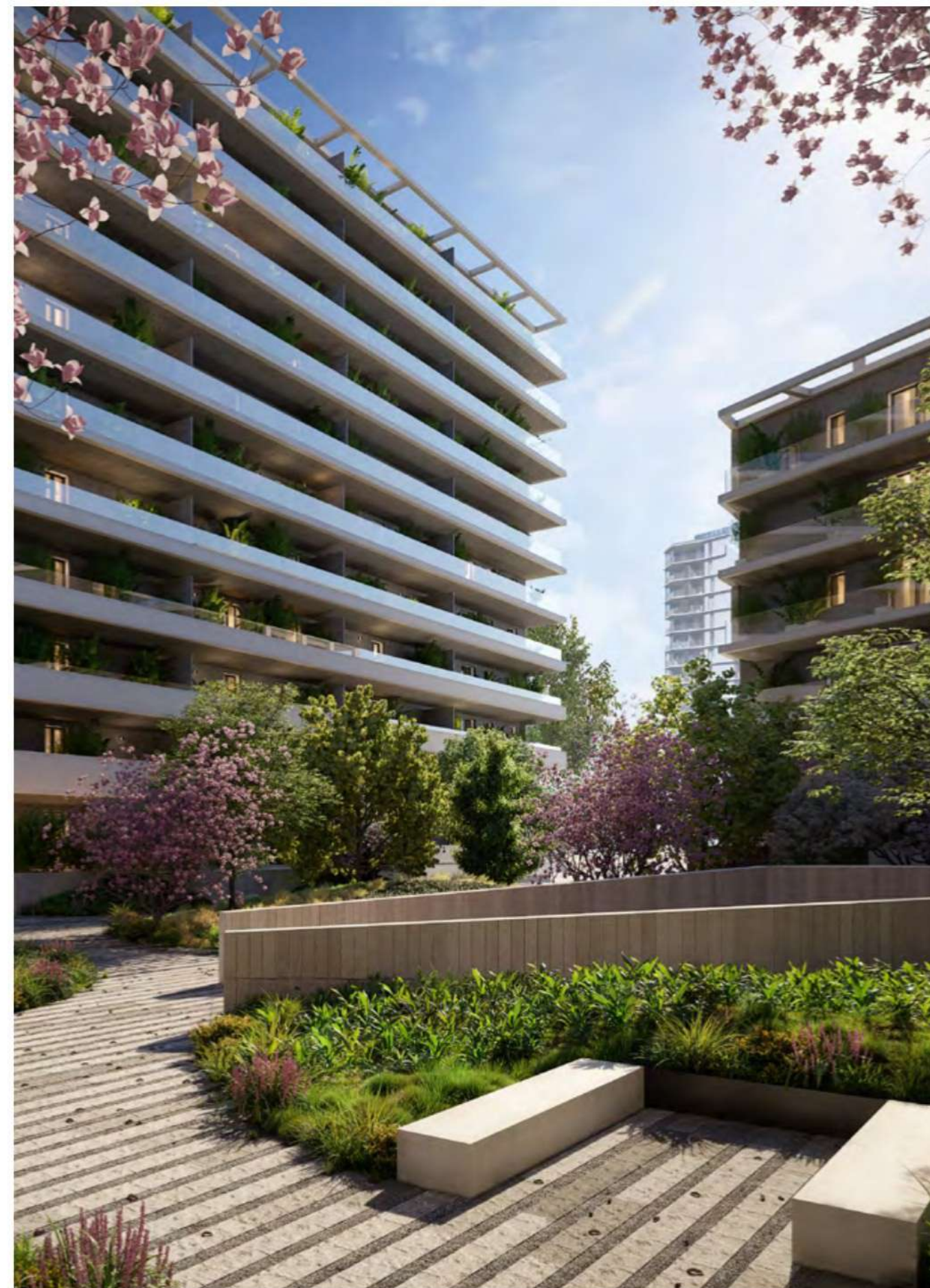


FEELUPTOWN

UPTOWN
the place to be

FEELUPTOWN

A Milano, meglio che a Milano.





L' ARCHITETTURA

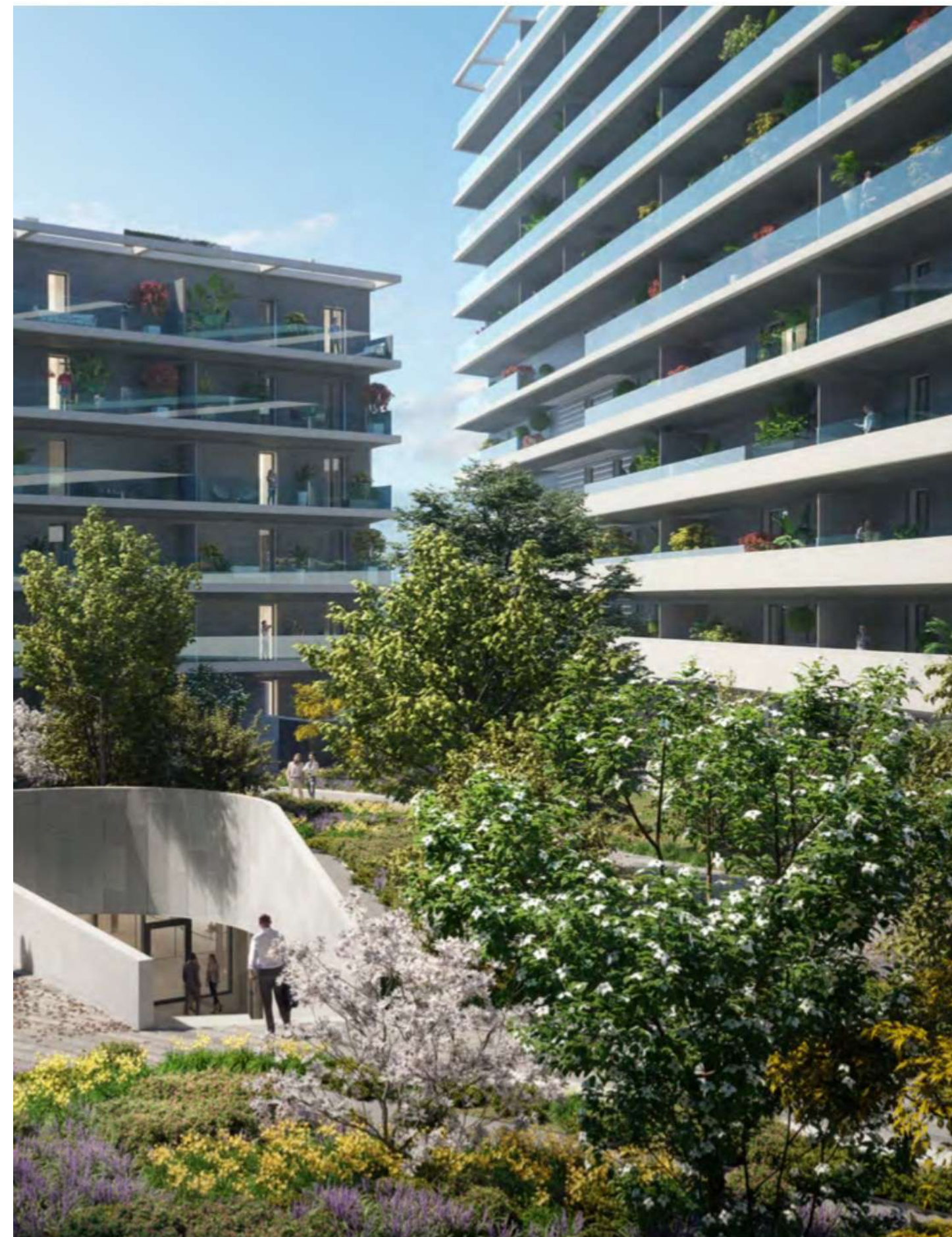
Il complesso residenziale Feel UpTown si basa su una visione olistica del benessere delle persone, che mette in relazione la natura, gli spazi collettivi riservati ai residenti e quelli privati individuali.

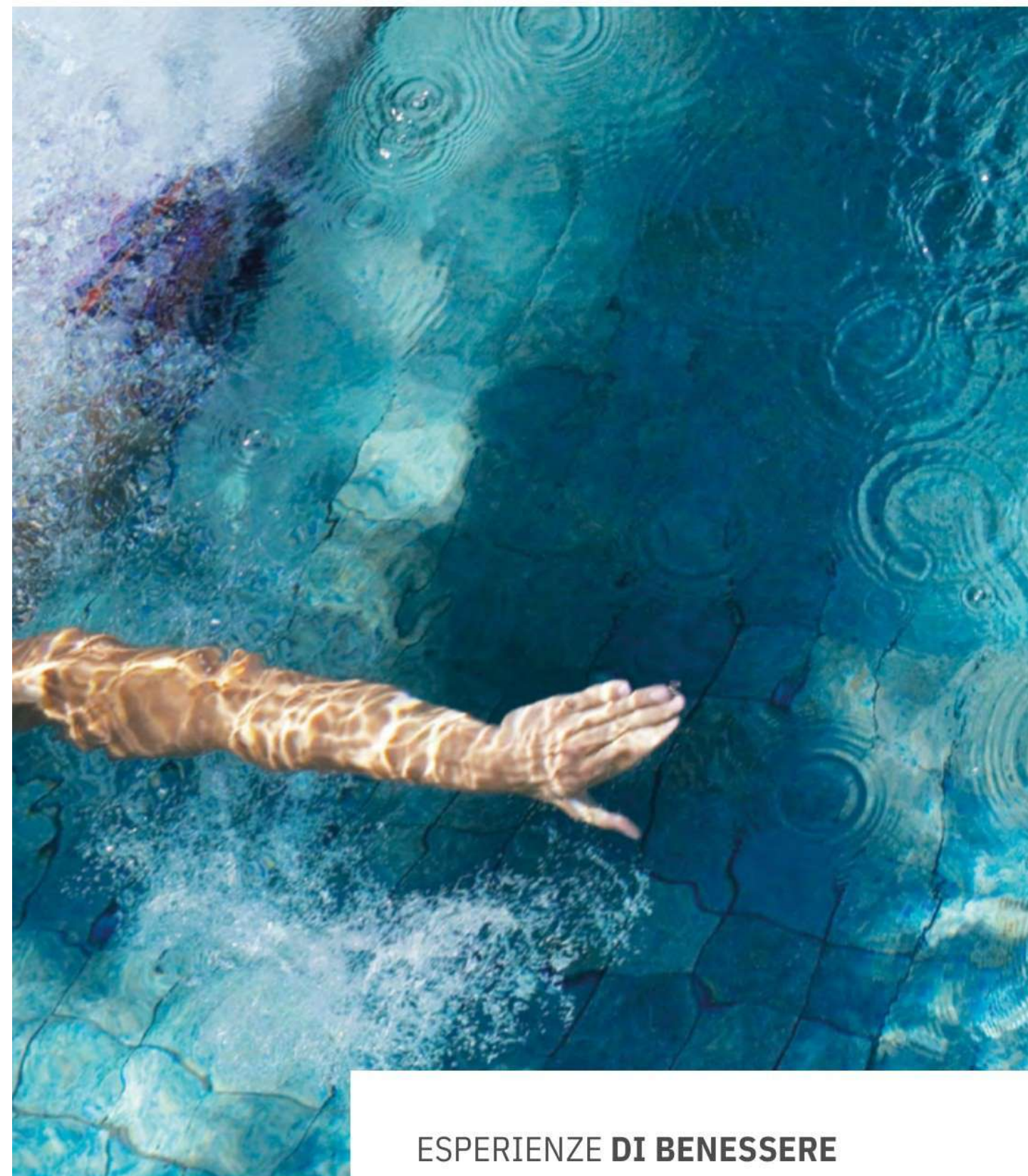
Luogo di relazioni con le persone e incontro con la natura, il giardino di 3.000 mq è il cuore verde di Feel UpTown e rilegge la corte milanese in chiave contemporanea. A differenza dei cortili tradizionali, lo spazio si apre sui tre vertici permettendo alla luce e all'aria di penetrare in profondità, stabilendo, al contempo, una continuità visiva e una forte connessione con il grande parco circostante di 300mila mq e i suoi 10 km di percorsi ciclopeditoni.

Al centro del giardino, si trova la scalinata che dà accesso al Wellness Floor, uno scrigno di 1400 mq, che ospita alcuni dei numerosi servizi dedicati ai soli residenti: la piscina, l'area fitness, due SPA e lo spazio indoor dedicato ai bambini.

Il *life style all inclusive* di Feel UpTown permette di realizzare una migliore qualità della vita a 360° con un approccio che mette al centro la sostenibilità e la salute nella loro accezione più ampia, per tutta la famiglia.

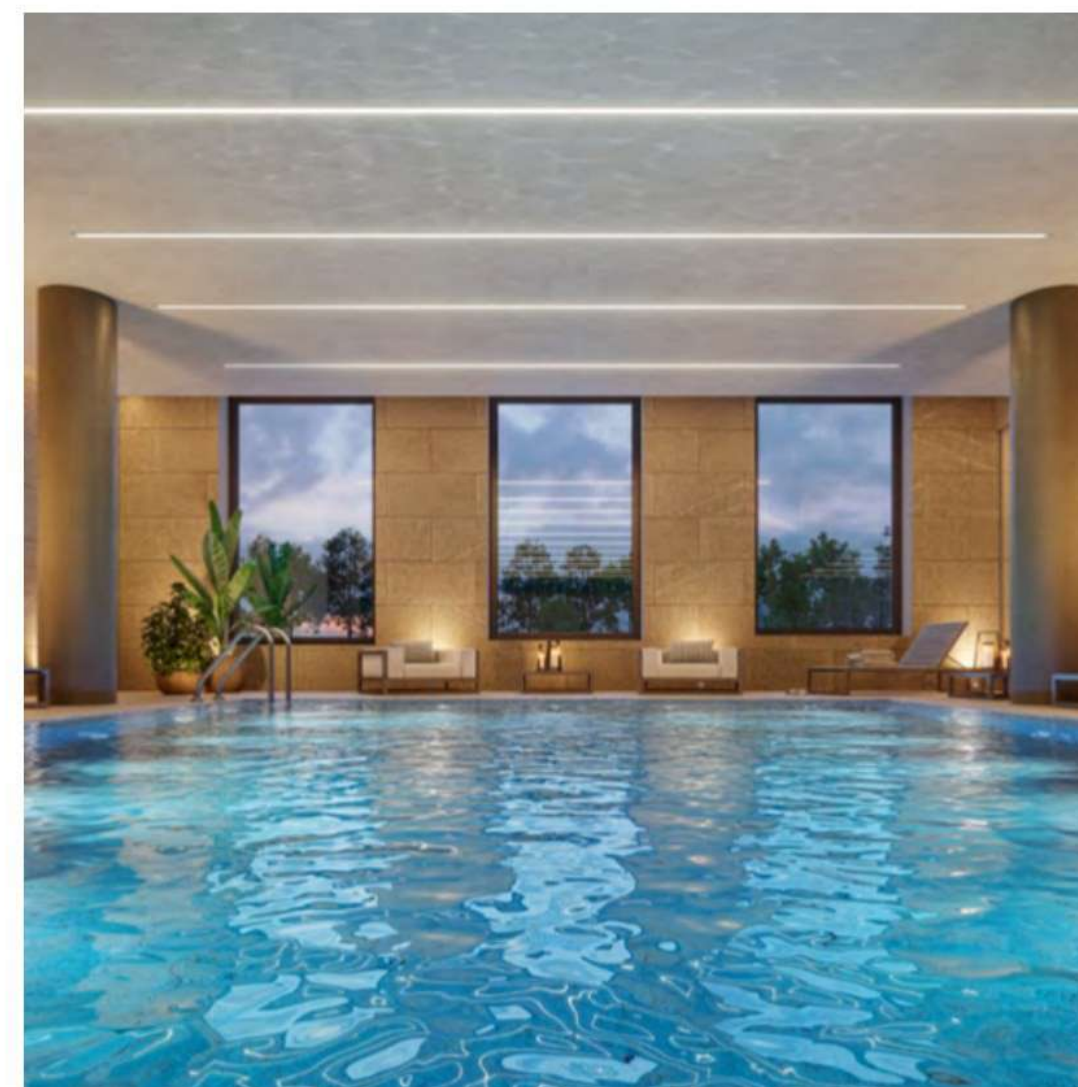
La corte, grazie ai suoi spazi esterni ed interni, diventa dunque un luogo d'incontro e di socializzazione, un luogo per la costruzione di quelle strutture immateriali che sono alla base di qualunque idea di civitas.





ESPERIENZE DI BENESSERE

Feel UpTown offre un ecosistema di servizi in cui prende vita un modo di vivere ed abitare moderno e d'avanguardia e risponde perfettamente allo scenario che spinge a innovare le nostre abitudini e a riscoprire e vivere la dimensione domestica molto più di prima.



WELLNESS FLOOR

1400 mq di benessere dedicati in esclusiva a chi sceglie Feel UpTown. Piscina, area fitness, spa, spogliatoi, spazio bambini, aree relax: una gamma di servizi unica, per uno stile di vita sano, sostenibile e confortevole.

PISCINA INDOOR

Per un tuffo veloce, un allenamento quotidiano o un momento con le persone che ami, all'interno del wellness floor di Feel UpTown trovi la piscina riservata ai residenti. Nella piscina ci sarà lo spazio per il nuoto libero, uno spazio dedicato ai bambini, due corsie di nuoto controcorrente e l'angolo idromassaggio.

AREA RELAX ESCLUSIVA

Due postazioni autonome, prenotabili, attrezzate con doccia emozionale, bagno turco, tisania, musicoterapia, cromoterapia e lettini a infrarossi: presso l'area Relax esclusiva per i residenti di Feel UpTown puoi rilassarti dopo una giornata di lavoro faticosa, ritrovando il giusto feeling con te stesso e con ciò che ami davvero.





PALESTRA

La palestra di Feel UpTown è un luogo riservato, tranquillo e ben attrezzato dove allenarsi, tenersi in forma e mettere davvero al centro il tuo benessere e la tua salute. Building gym trainer gratuito per i primi 3 anni.

SPAZIO BIMBI

Nel cuore verde di FeelUpTown, uno spazio sicuro e a misura di bambina e bambino, pensato per facilitare la socializzazione e il gioco tra i più piccoli, ideale per organizzare laboratori e attività di ogni genere. Il foyer del wellness floor e la scalinata si trasformeranno in

CAMPO DA SQUASH CONDOMINIALE

Lo squash è tra gli sport più salutari e divertenti: a Feel UpTown avrai a disposizione uno spazio prenotabile dove praticarlo, per allontanare lo stress e dedicarti al tuo benessere.

CONCIERGERIE EVOLUTA

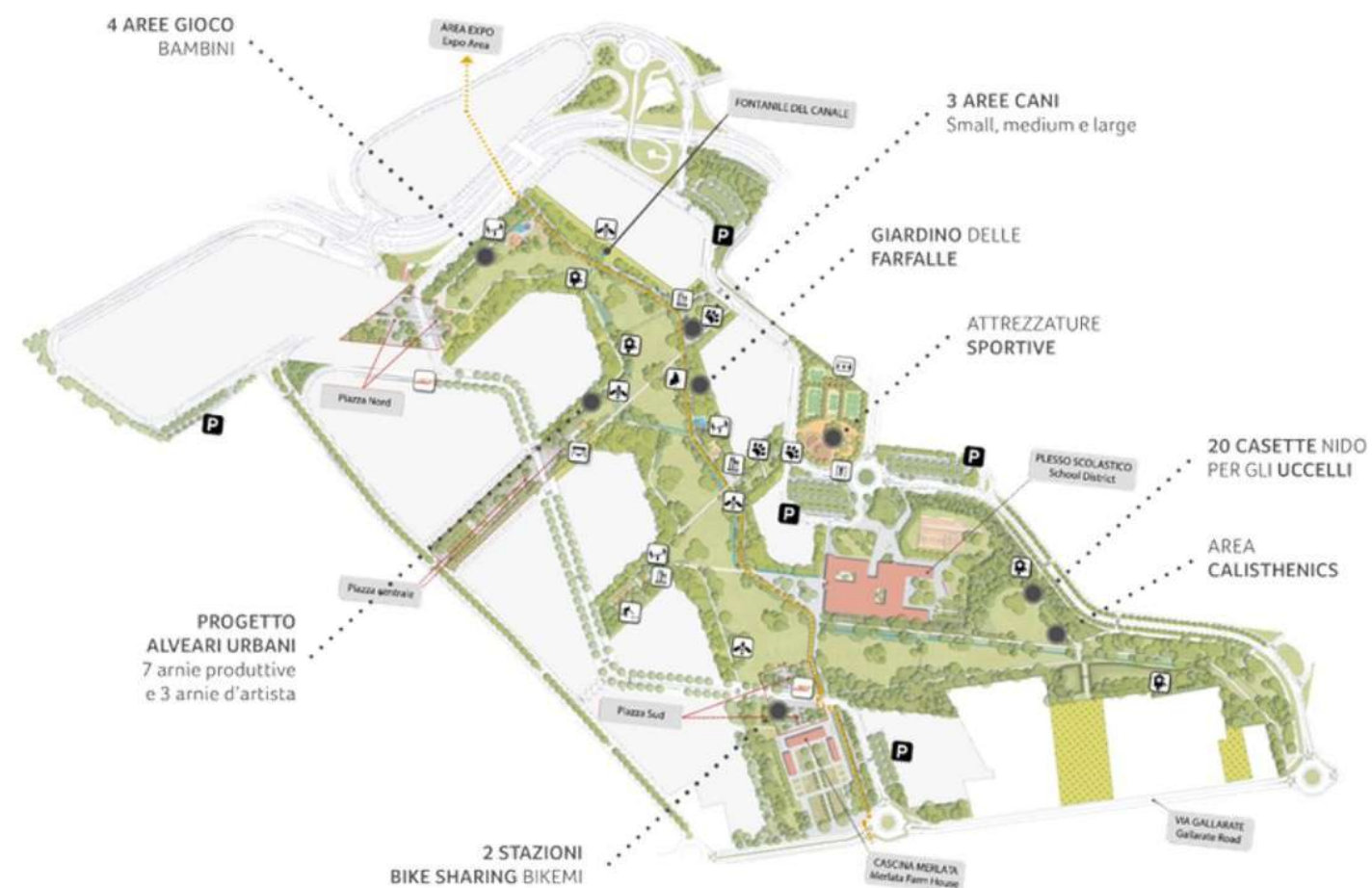
Il servizio concierge, insieme alla delivery area e al primo punto locker di nuova generazione, renderanno la tua routine quotidiana ancora più confortevole.

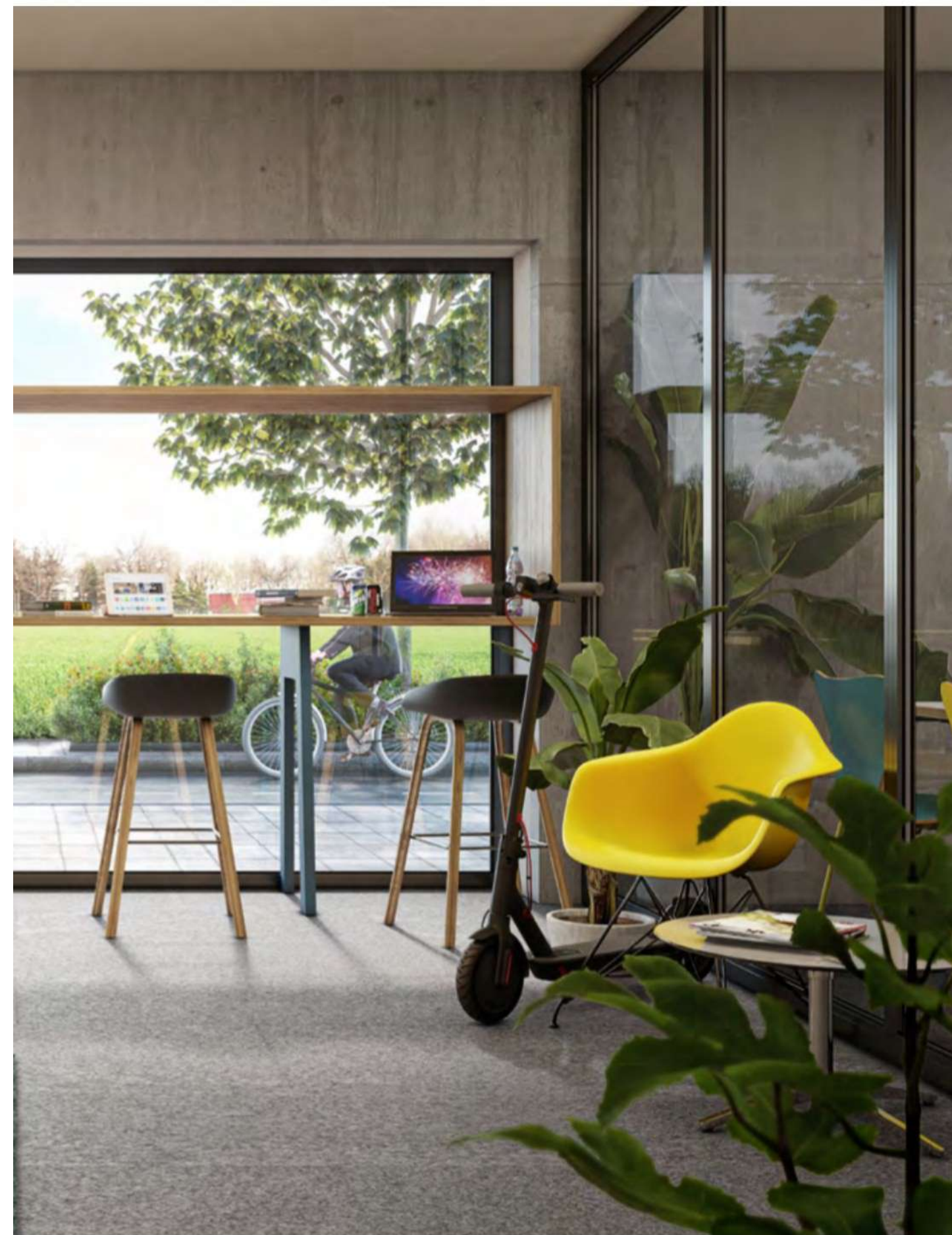
SALA CINEMA RISERVATA

Una piccola ed elegante sala cinema a uso esclusivo, su prenotazione, dei residenti di Feel UpTown, dove potersi adagiare su comodissime poltrone e vivere un'esperienza unica davanti a un maxi schermo 8k coadiuvato da un impianto audio dolby surround.

SPAZIO SMART WORKING RISERVATO

Uno spazio accogliente, funzionale, pensato per chi vuole conciliare i tempi della famiglia con i progetti professionali. Oltre agli spazi di co-working, avrai a disposizione ad uso esclusivo per i residenti anche la sala meeting per lavorare in estrema riservatezza su







Wellness floor

1400 mq in esclusiva: piscina, area fitness, spa, spogliatoi, spazio bambini e aree relax.



Piscina indoor

Nuoto libero, area bambini, due corsie controcorrente e angolo idromassaggio. Solo per residenti.



Area relax esclusiva

Doccia emozionale, bagno turco, tisanderia, musicoterapia, cromoterapia, lettini a infrarossi.



Palestra

Luogo riservato e ben attrezzato per allenarsi e mettere al centro il proprio benessere.



Campo da squash

Spazio prenotabile per uno degli sport più salutari. Per allontanare lo stress quotidiano.



Sala cinema

Uso esclusivo su prenotazione. Poltrone, maxi schermo 8K e impianto audio Dolby Surround.



Area bimbi

Spazio sicuro per socializzazione e gioco. Laboratori, attività e teatro all'aperto.



Smart working

Co-working e sala meeting riservati. Per conciliare famiglia e professione con riservatezza.



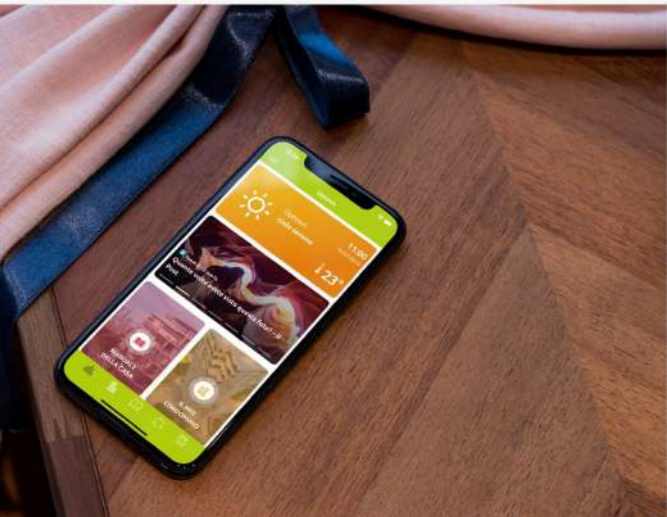
Concierge evoluta

Servizi e storage room sul boulevard. Per una routine quotidiana sempre più confortevole.



Cycle washing & parking

Area lavaggio bici e parcheggio coperto. Muoversi in modo sostenibile, ogni momento.



Tutto in una app

Domotica, consumi, condominio, quartiere e The Smart Life book. Dall'App UpTown.

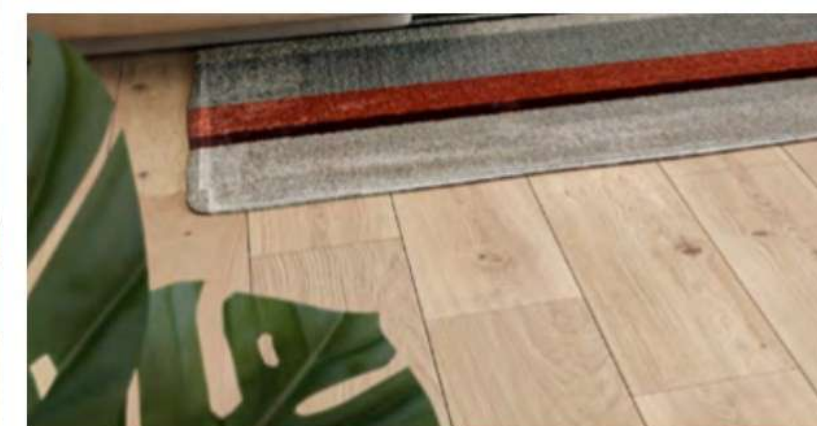


Internet & Wi-Fi

Fibra FTTH in ogni alloggio. Wi-Fi gratuita in ogni appartamento per i primi 3 anni.

ULTIME DISPONIBILITÀ | PRONTA CONSEGNA

GLI APPARTAMENTI



TIPOLOGIE DISPONIBILI

Nelle residenze FeelUpTown è possibile scegliere tra:

Suite Monolocale

Bilocale

Trilocale Compatto (un bagno)

Trilocale Regular (due bagni)

Quadrilocale (con due bagni)

Quadrilocale con cucina separata

Pentalocale

Villa Urbana

Attico con Rooftop



TIPOLOGIE DISPONIBILI

Nelle residenze FeelUpTown è possibile scegliere tra:

Suite Monolocale

Bilocale

Trilocale Compatto (un bagno)

Trilocale Regular (due bagni)

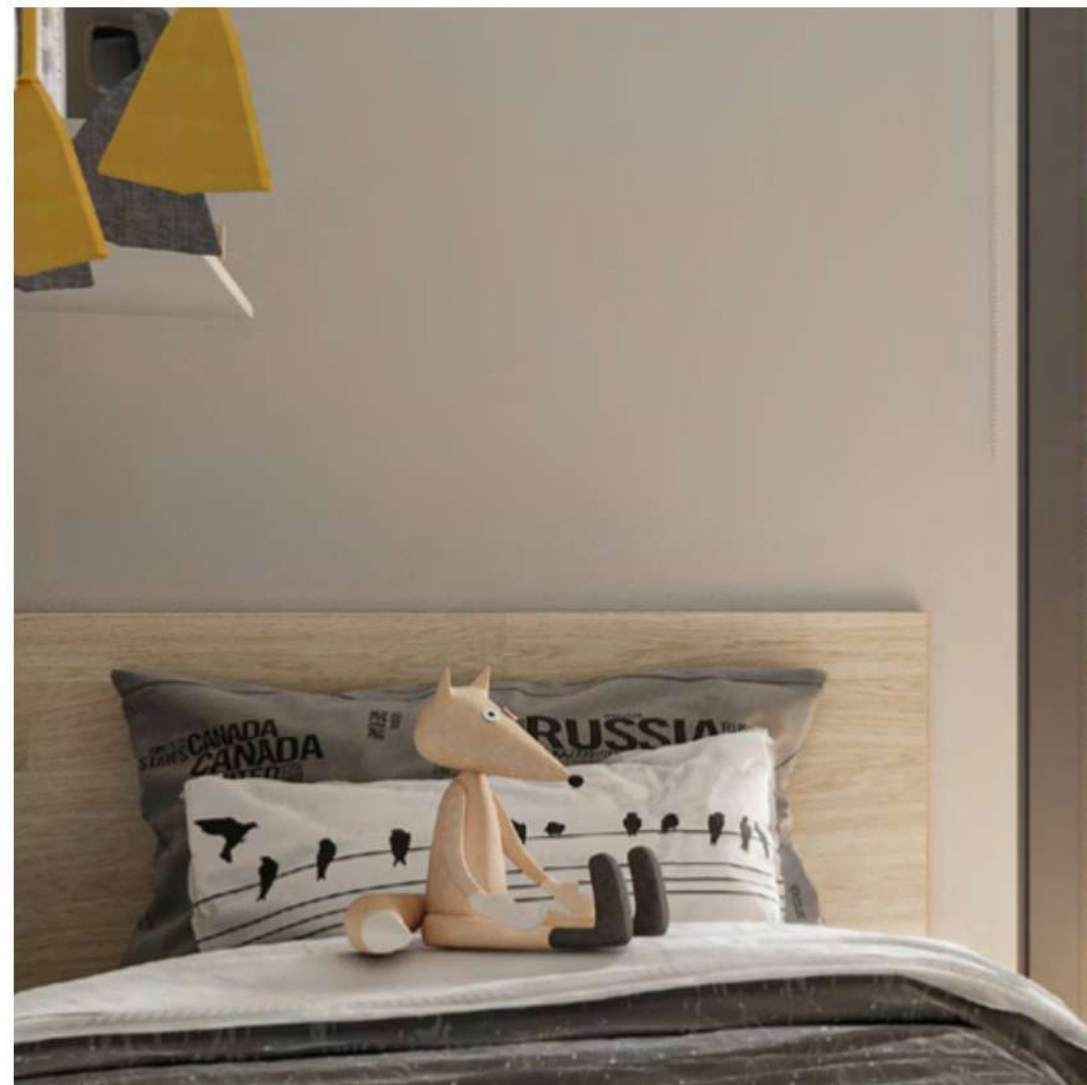
Quadrilocale (con due bagni)

Quadrilocale con cucina separata

Pentalocale

Villa Urbana

Attico con Rooftop



Le esigenze individuali e delle famiglie trovano risposta nell'ampia varietà dei tagli abitativi e nella flessibilità offerta per la personalizzazione nelle fasi successive alla vendita.

Pensati per realizzare il massimo del comfort abitativo e con la cura dei minimi dettagli, gli appartamenti saranno consegnati con le pareti tinteggiate di bianco. Dalla Suite (monolocale) al pentalocale, tutti gli appartamenti sono stati studiati per godere di una vista unica verso il Parco, la corte, lo skyline di Milano e l'arco Alpino.



SUPERFICIE COMMERCIALE

102,1 m²

**2**
camere

**2**
bagni

TIPOLOGIA
T3

EDIFICIO · PIANO
Ed. A · 01

LISTINO BASE

549.000 €

LEGENDA

- BAGNO P** Bagno padronale
- BAGNO S** Bagno di servizio

Planimetria non in scala. Misure nominali sogg. a tolleranza edilizia. Arredi indicativi, non contrattuali.

POSIZIONE NELL'EDIFICIO





SUPERFICIE COMMERCIALE

95,3 m²

1 camera

1 bagno

TIPOLOGIA

T3

EDIFICIO · PIANO

Ed. A · 03

LISTINO BASE

535.000 €

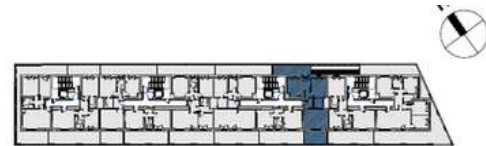
LEGENDA

BAGNO P Bagno padronale

BAGNO S Bagno di servizio

Planimetria non in scala. Misure nominali sogg. a tolleranza edilizia. Arredi indicativi, non contrattuali.

POSIZIONE NELL'EDIFICIO





SUPERFICIE COMMERCIALE

128,8 m²

3
camere

2
bagni

TIPOLOGIA

T4

EDIFICIO · PIANO

Ed. A · 09

LISTINO BASE

782.000 €

LEGENDA

BAGNO P Bagno padronale

BAGNO S Bagno di servizio

Planimetria non in scala. Misure nominali sogg. a tolleranza edilizia. Arredi indicativi, non contrattuali.

POSIZIONE NELL'EDIFICIO





SUPERFICIE COMMERCIALE

64,7 m²

**1**
camera

**1**
bagno

TIPOLOGIA
T2

EDIFICIO · PIANO
Ed. B · 05

LISTINO BASE

356.000 €

LEGENDA

- BAGNO P** Bagno padronale
- BAGNO S** Bagno di servizio

Planimetria non in scala. Misure nominali sogg. a tolleranza edilizia. Arredi indicativi, non contrattuali.

POSIZIONE NELL'EDIFICIO





SUPERFICIE COMMERCIALE

95,1 m²

2
camere

2
bagni

TIPOLOGIA

T3

EDIFICIO · PIANO

Ed. B · 05

LISTINO BASE

510.000 €

LEGENDA

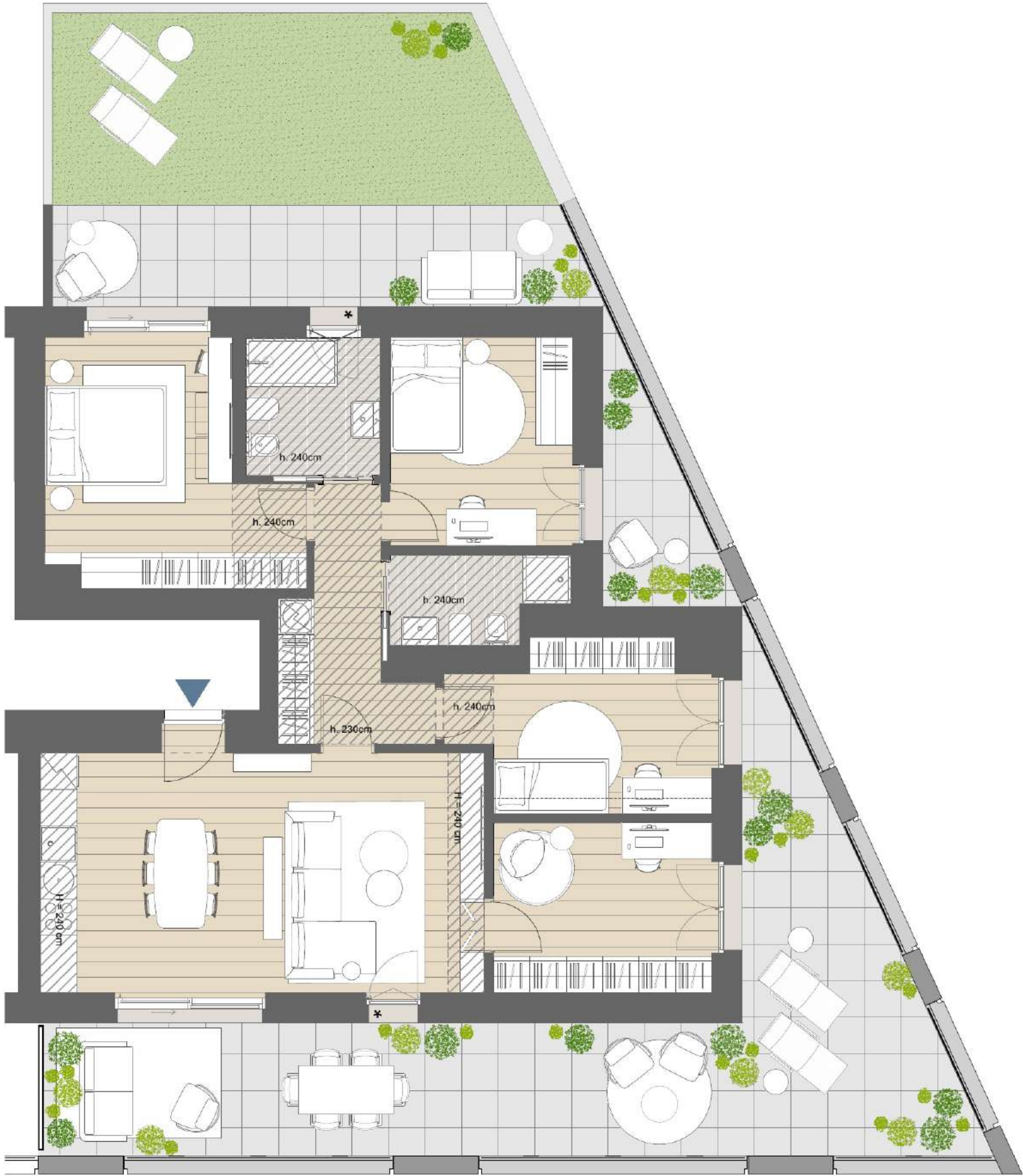
BAGNO P Bagno padronale

BAGNO S Bagno di servizio

Planimetria non in scala. Misure nominali sogg. a tolleranza edilizia. Arredi indicativi, non contrattuali.

POSIZIONE NELL'EDIFICIO





SUPERFICIE COMMERCIALE

150,8 m²

4
camere

2
bagni

TIPOLOGIA

T5

EDIFICIO · PIANO

Ed. D · 01

LISTINO BASE

885.000 €

LEGENDA

BAGNO P Bagno padronale

BAGNO S Bagno di servizio

Planimetria non in scala. Misure nominali sogg. a tolleranza edilizia. Arredi indicativi, non contrattuali.

POSIZIONE NELL'EDIFICIO





SUPERFICIE COMMERCIALE

148,4 m²

3
camere

2
bagni

TIPOLOGIA

T4

EDIFICIO · PIANO

Ed. D · 03

LISTINO BASE

962.000 €

LEGENDA

BAGNO P Bagno padronale

BAGNO S Bagno di servizio

Planimetria non in scala. Misure nominali sogg. a tolleranza edilizia. Arredi indicativi, non contrattuali.

POSIZIONE NELL'EDIFICIO





SUPERFICIE COMMERCIALE

127,3 m²

3
camere

2
bagni

TIPOLOGIA

T4

EDIFICIO · PIANO

Ed. D · 04

LISTINO BASE

864.000 €

LEGENDA

BAGNO P Bagno padronale

BAGNO S Bagno di servizio

Planimetria non in scala. Misure nominali sogg. a tolleranza edilizia. Arredi indicativi, non contrattuali.

POSIZIONE NELL'EDIFICIO



ESCLUSIVITÀ AL PIANO PIÙ ALTO

ATTICO CON ROOFTOP

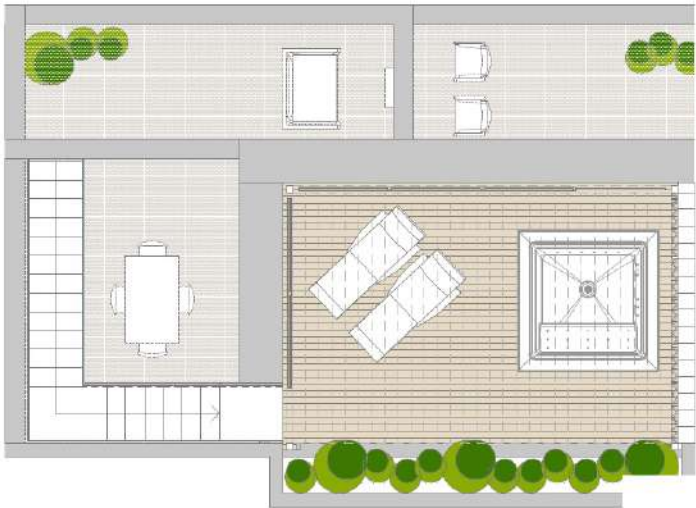


ATTICO CON ROOFTOP

Feel UpTown propone pochi esclusivi attici, resi ancora più godibili dal Rooftop dotato di vasca idromassaggio e solarium con pergolato ombreggiante.

Appartamenti dove vivere i momenti di relax e una vita agiata, dove creare una reale riservatezza ed un confort unico, da condividere solo con le persone più care.





SUPERFICIE COMMERCIALE

127,1 m²

2
camere

2
bagni

TIPOLOGIA

ATTICO

EDIFICIO · PIANO

Ed. B · 11

LISTINO BASE

837.000 €

LEGENDA

BAGNO P Bagno padronale

BAGNO S Bagno di servizio

Planimetria non in scala. Misure nominali sogg. a tolleranza edilizia. Arredi indicativi, non contrattuali.

POSIZIONE NELL'EDIFICIO



SUPERFICIE COMMERCIALE

127,0 m²



2
camere



2
bagni

TIPOLOGIA

ATTICO

EDIFICIO · PIANO

Ed. C · 11

LISTINO BASE

875.000 €

LEGENDA

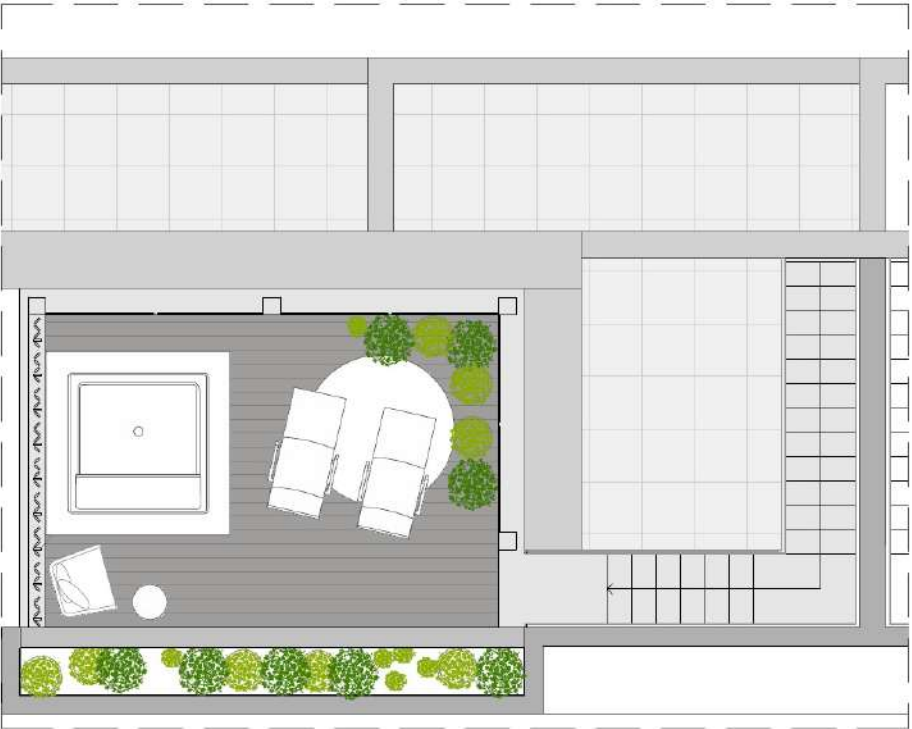
- BAGNO P

Bagno padronale
- BAGNO S

Bagno di servizio

Planimetria non in scala. Misure nominali sogg. a tolleranza edilizia.
Arredi indicativi, non contrattuali.

POSIZIONE NELL'EDIFICIO





SUPERFICIE COMMERCIALE

117,4 m²

2
camere

1
bagno

TIPOLOGIA

ATTICO

EDIFICIO · PIANO

Ed. D · 06

LISTINO BASE

719.000 €

LEGENDA

BAGNO P Bagno padronale

BAGNO S Bagno di servizio

Planimetria non in scala. Misure

nominali sogg. a tolleranza edilizia.

Arredi indicativi, non contrattuali.

POSIZIONE NELL'EDIFICIO





WELLNESS FLOOR

CUORE VERDE

3000 mq di verde, uno spazio protetto e intimo su cui affacciano tutti gli appartamenti di Feel UpTown. Isole verdeggianti, bordure e siepi che conciliano privacy e connessione con la natura e la città circostante.

CYCLE PARKING INDOOR

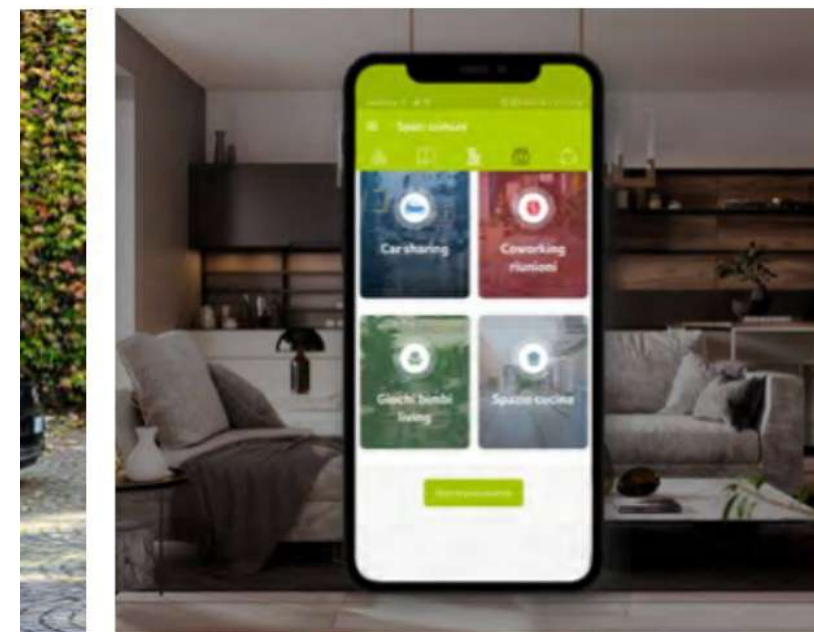
Vivere nel futuro significa poter abbandonare l'auto, per muoversi in maniera agile e sostenibile: per questo Feel UpTown dispone di Cycle Park coperti e attrezzati, dove poter lasciare la propria bici in sicurezza e poter salire in sella in ogni momento.

RESIDENZE PET FRIENDLY

Feel UpTown offre soluzioni pensate per vivere in armonia con i tuoi amici a quattro zampe. Dai lussuosi giardini privati delle ville urbane agli attici più eleganti, dalle logge agli ampi terrazzi, tutto è progettato con sensibilità pet friendly. Una attenzione che fa di UpTown il primo distretto pet friendly in Italia.

WI-FI CONDOMINIALE

Wi-Fi condominiale in tutti gli spazi comuni e nella corte interna.



SMART MOBILITY

A Feel UpTown la mobilità è davvero smart: car sharing condominiale con auto elettriche e/o a bio gas rinnovabile, charging station, courtesy parking per ospiti, box con basculante automatizzata e predisposizione per la ricarica della bici o auto elettrica.

TUTTO IN UNA APP

Domotica, consumi, servizi di condominio, servizi di quartiere, manuale della casa "The Smart Life book" e gli eventi: tutto a Feel UpTown è controllabile e accessibile tramite l'App di UpTown.

NEGOZI DI VICINATO

Una pasticceria bistrot, un market agricolo a filiera corta, una farmacia, una pokeria dai sapori internazionali: attività disponibili sotto casa che soddisfano i tuoi bisogni e semplificano la tua quotidianità.

INTERNET HOME

Una connettività in fibra FTTH in ogni alloggio.



“Le Residenze Feel UpTown conciliano l’esigenza di intimità della dimensione domestica con il desiderio di entrare in contatto con la natura. Gli spazi privati della casa si ampliano verso l’esterno definendo ambienti aperti ma protetti per il relax quotidiano, luoghi di incontro con la natura e il parco.”

- Maria Claudia Clemente e Francesco Isidori, Labics





IL DISTRETTO

UpTown-MIND, il nuovo polo d'innovazione è l'unico distretto che coniunga casa e lavoro, benessere e salute, investimento e innovazione. Il futuro dell'Italia si concretizza nello slancio innovativo di UpTown-MIND, un centro di cultura, tecnologia e costruzione del domani. UpTown Milano è in profonda sinergia con MIND, la nuova Silicon Valley italiana. Direttamente collegato con UpTown, MIND vedrà incontrarsi ogni giorno migliaia di professionisti, studenti, ricercatori e imprenditori grazie alla concentrazione delle migliori eccellenze italiane ed internazionali negli ambiti delle life sciences e dell'innovazione e del trasferimento tecnologico. L'area attualmente ospita il polo della salute dell'Ospedale Galeazzi, Human Technopole, ed è in corso la costruzione delle facoltà scientifiche dell'Università degli Studi di Milano, che apriranno le porte nel 2026.



UPTOWN PARK

Il parco, con i suoi 30 ettari e i dieci chilometri di piste ciclopedonali, è attraversato da un corso d'acqua da nord a sud ed è il luogo perfetto in cui praticare sport e trascorrere il tempo libero all'aria aperta.



EDIFICIO OVEST E PONTE
Vista dal Parco

MERLATA BLOOM MILANO CENTRO COMMERCIALE

Con un'offerta unica di brand inediti e store sperimentali, il mall Merlata Bloom Milano presenta un supermarket Esselunga, botteghe di eccellenze locali e un innovativo Sky Garden, il cinema multisala di ultima generazione, oltre 210 negozi, un'ampia area dedicata a Food & Beverage con più di 40 format e oltre 10.000 mq di

intrattenimento e cultura.



CASCINA MERLATA SPAZIOVIVO CUORE DELLA COMUNITÀ

La Cascina è il cuore dell'ecosistema, sede di numerosi servizi di vicinato dedicati al lavoro e alla salute della persona, dove trovano sede il centro medico, la sede di Afol Metropolitana, il consultorio psicologico, un punto vendita alimentari a km 0, una cartoleria 2.0, pizzeria,

birreria, gelateria e rosticceria.



NEL CUORE DELL'ITALIA,
A UN PASSO DALL'EUROPA

Infrastrutture e Accessibilità



Via Pier Paolo Pasolini, Milano



Collegamento pedonale diretto con MIND



1-3 minuti a piedi
Fermata autobus 35, 69, 528



5-10 minuti a piedi
Metropolitana M1 Molino Dorino, San Leonardo
Stazione Centrale, Garibaldi e Duomo in 20'



Collegamento diretto:
Autostrada A7 (Milano-Trieste),
Autostrada A8 (Milano-Varese), **Autostrada A9** (Milano-Como-Chiasso),
A50 Tangenziale Ovest, A52 Tangenziale Nord (di Milano)
SS33 del Sempione e SP11R Padana Superiore



Aeroporti
Malpensa in 20', Linate in 30',
Orio al Serio in 45'



Nuova Stazione Ferroviaria MIND-UpTown
Fermata linee S5, S6, S11 (entro il 2023)
Garibaldi 12', Repubblica 15',
Porta Venezia 17'



Stazione Alta Velocità Rho Fiera a 2' da MIND-UpTown
Fermata Alta Velocità
Bologna 1h, Firenze 1.40h, Roma 3h,
Napoli 4.10h





EuroMilano Spa nasce nel 1986 come eccellenza nel Real Estate Development, General Contractor, Trading Immobiliare e Smart Housing Management, con l'obiettivo di ripensare gli spazi urbani e creare nuove opportunità per le città in trasformazione, attraverso una promozione consapevole del territorio secondo i migliori standard architettonici ed ambientali europei.

UPTOWN
the place to be